

MEMORIAS DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS

EDIFICIO J. ESPAÑA 3 Y 4

Fachada: Fachada en sillera de piedra natural.

Tabiquería e insonorización: La separación entre viviendas y zonas comunes están ejecutadas con doble tabique de "ECOBLOQUE" con aislamiento térmico-acústico "ACUSTILINE 70" entre ambos tabiques. Los solados de las viviendas están acondicionados con aislamiento acústico "IMPACTODAN" (láminas flexibles de polietileno reticulado no espumado).

Carpintería exterior: Las ventanas son de perfiles de P.V.C. de doble apertura, con doble acristalamiento tipo "Climalit" para favorecer el aislamiento térmico y acústico, con persianas y tapas colocadas. Ventanas "VELUX" en la parte trasera de la planta bajo cubierta

Carpintería interior: Las puertas interiores son rebatidas en roble mate. Las puertas del salón y cocina son puertas cristaleras con cristales biselados. La puerta de entrada es blindada con cerradura de seguridad.

Armarios empotrados: Armarios roperos en dormitorios, con interior en melamina con cuerpo del mueble, barra de colgar, balda maletero, 3 baldas y una cajonera de 2 cajones. Puertas correderas a juego con la carpintería interior.

Solados: Plaqueta cerámica de gres * de 1ª calidad en cocina, baños, patios y despensa. Los dormitorios, pasillo y salón van con tarima flotante de roble mate.

Instalación eléctrica: La instalación eléctrica queda totalmente terminada según proyecto, con puntos de luz en cada una de las estancias con sus correspondientes interruptores, enchufes necesarios y con el cuadro de protección general. El interruptor de control de potencia y el contador individual centralizado se sitúan en la planta baja.

Fontanería: Totalmente terminada según proyecto, realizada en polipropileno reticulado "PEX".

Calefacción: Totalmente terminada según proyecto. La calefacción es de gas propano, con los radiadores correspondientes en aluminio en cada estancia, llevando caldera mural individual para agua caliente y calefacción.

Instalaciones Especiales: Estas instalaciones van según proyecto con tomas de televisión y telefonía en todas las estancias. Además el edificio tiene los servicios de antena colectiva, video-portero y ascensor.

Aparatos sanitarios y grifería: Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada tipo "Dama Senso" (de "ROCA") o similar, con sus griferías "BUADES" y accesorios correspondientes colocados. Bañera de hidromasaje en baño principal y cabina-hidro en el aseo * .

Pinturas: Las paredes y techos van pintados con pintura plástica * con acabado liso (paredes en colores claros; techos y molduras de escayola en blanco) , excepto en las paredes de la cocina y baño que van alicatadas.

Escayola: Moldura de escayola en toda la vivienda.

Cocina: El inmueble quedará con los muebles de cocina (los muebles altos de 70 cm) con puertas laminadas colocadas, y con encimera de granito nacional, sin grifo, fregadero ni electrodomésticos.

Garaje: Circuito cerrado de vigilancia con cámaras de seguridad. Sótanos dotados de detección de gases, ventilación forzada y extintores.

** En caso de adquirir la vivienda en construcción se tiene la posibilidad de elección. En pintura solo entran dentro del precio los colores claros con techos pintados en blanco.*

** La vivienda tipo "B" del Portal 3 no llevará cabina-hidro en el aseo, ya que no dispone de suficiente espacio.*

Mas información en www.espanayfernandez.com