

# Memoria de calidades Urb. Miramar

**Fachada:** Fachada en sillería de piedra natural.

**Tabiquería e insonorización:** La separación entre viviendas y zonas comunes están ejecutadas con doble tabique con aislamiento térmico-acústico “ACUSTILINE 70” entre ambos tabiques. Los solados de las viviendas están acondicionados con aislamiento acústico "IMPACTODAN" (láminas flexibles de polietileno reticulado no espumado).

**Carpintería exterior:** Las ventanas son de perfiles de P.V.C. o aluminio de doble apertura, con doble acristalamiento tipo “Climalit” para favorecer el aislamiento térmico y acústico, con persianas y tapas colocadas.

**Carpintería interior:** Las puertas interiores son prefabricadas de 1ª calidad en roble mate. Las puertas del salón y cocina son puertas cristaleras con cristales biselados. La puerta de entrada es blindada con cerradura de seguridad.

**Armarios empotrados:** Armarios roperos en dormitorios, con interior en melamina con cuerpo del mueble, barra de colgar, balda maletero, 3 baldas y una cajonera de 2 cajones. Puertas correderas a juego con la carpintería interior.

**Solados:** Plaqueta cerámica de gres de 1ª calidad en cocina, baños, pasillo, salón, patios y despensa. Los dormitorios van con tarima flotante de roble mate.

**Instalación eléctrica:** La instalación eléctrica queda totalmente terminada según proyecto, con puntos de luz en cada una de las estancias con sus correspondientes interruptores, enchufes necesarios y con el cuadro de protección general. El interruptor de control de potencia y el contador individual centralizado se sitúa en la planta baja.

**Fontanería:** Totalmente terminada según proyecto, realizada en polipropileno reticulado “PEX”.

**Calefacción:** Totalmente terminada según proyecto.

**Instalaciones Especiales:** Estas instalaciones van según proyecto con tomas de televisión y telefonía en todas las estancias. Además el edificio tiene los servicios de antena colectiva, video-portero y ascensor.

**Aparatos sanitarios y grifería:** Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada tipo “Dama Senso” (de “ROCA”) o similar, con sus griferías “BUADES” y accesorios correspondientes colocados.

**Pinturas:** Las paredes y techos van pintados con pintura plástica con acabado liso (paredes en colores claros; techos y molduras de escayola en blanco), excepto en las paredes de la cocina y baño que van alicatadas.

**Escayola:** Moldura de escayola en toda la vivienda.

**Cocina:** El inmueble quedará con los muebles de cocina (los muebles altos de 70 cm) con puertas laminadas colocadas, y con encimera de granito nacional (canto recto y un grosor de 2 cm), sin grifo, fregadero ni electrodomésticos.

**Garaje:** Circuito cerrado de vigilancia con cámaras de seguridad. Sótanos dotados de detección de gases, ventilación forzada y extintores.