

## MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS del Edif. “STA. BAIA”

**Fachada:** Fachada en sillería de piedra natural.

**Tabiquería e insonorización:** La separación entre viviendas y zonas comunes están ejecutadas con doble tabique de “*ECOBLOQUE*” con aislamiento térmico-acústico “*ACUSTILINE 70*” entre ambos tabiques. Los solados de las viviendas están acondicionados con aislamiento acústico “*IMPACTODAN*” (láminas flexibles de polietileno reticulado no espumado).

**Carpintería exterior:** Las ventanas son de perfiles de P.V.C. ó ALUMINO de doble apertura, con doble acristalamiento tipo “*Climalit*” para favorecer el aislamiento térmico y acústico, con persianas y tapas colocadas. Ventanas “*VELUX*” en la parte trasera de la planta bajo cubierta

**Carpintería interior:** Las puertas interiores son rebatidas en roble mate. Las puertas del salón y cocina son puertas cristaleras con cristales biselados. La puerta de entrada es blindada con cerradura de seguridad.

**Armarios empotrados:** Armarios roperos en dormitorios, con interior en melamina con cuerpo del mueble, barra de colgar, balda maletero, 3 baldas y una cajonera de 2 cajones. Puertas correderas a juego con la carpintería interior.

**Solados:** Plaqueta cerámica de gres\* de 1ª calidad en cocina, baños, pasillo, salón, patios y despensa. Los dormitorios van con tarima flotante de roble mate.

**Instalación eléctrica:** La instalación eléctrica queda totalmente terminada según proyecto, con puntos de luz en cada una de las estancias con sus correspondientes interruptores, enchufes necesarios y con el cuadro de protección general. El interruptor de control de potencia y el contador individual centralizado se sitúa en la planta baja.

**Fontanería:** Totalmente terminada según proyecto, realizada en polipropileno reticulado “*PEX*”.

**Calefacción:** Totalmente terminada según proyecto.

**Instalaciones Especiales:** Estas instalaciones van según proyecto con tomas de televisión y telefonía en todas las estancias. Además el edificio tiene los servicios de antena colectiva, video-portero y ascensor.

**Aparatos sanitarios y grifería:** Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada tipo “*Dama Senso*” (de “*ROCA*”) o similar, con sus griferías “*BUADES*” y accesorios correspondientes colocados. Bañera en baño principal.

**Pinturas:** Las paredes y techos van pintados con pintura plástica\* con acabado liso (paredes en colores claros; techos y molduras de escayola en blanco), excepto en las paredes de la cocina y baño que van alicatadas.

**Escayola:** Moldura de escayola en toda la vivienda.

**Cocina:** El inmueble quedará con los muebles de cocina (los muebles altos de 70 cm) con puertas laminadas colocadas, y con encimera de granito nacional, sin grifo, fregadero ni electrodomésticos.

**Garaje:** Circuito cerrado de vigilancia con cámaras de seguridad. Sótanos dotados de detección de gases, ventilación forzada y extintores.

*\* En caso de adquirir la vivienda en construcción se tiene la posibilidad de elección. En pintura solo entran dentro del precio los colores claros con techos pintados en blanco.*