

O Horreo

RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

O Horreo

RESIDENCIAL

Residencial O Horreo será un Edificio de 16 viviendas situado en la Calle Estatuto de Galicia nº19 esquina Calle Derechos Humanos en Boiro a escasos 300 metros de la Plaza del Ayuntamiento.

Esta nueva promoción de España y Fernández en Boiro tendrá viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios proyectadas con el objetivo de crear no sólo ambientes que se mueven entre lo íntimo, funcional y estético, sino que hemos tratado de dar respuesta al conjunto de necesidades que los compradores de viviendas exigen para vivir diariamente.

Las viviendas que forman el residencial disponen del confort y el bienestar de los futuros compradores, utilizando los sistemas de climatización, ventilación e insonorización más modernos y eficientes en la actualidad.

Esta vez apostamos por un edificio de arquitectura moderna de estética moderna, combinando en la fachada Porcelánico realizada con aplacado transventilado.

Como en todos los proyectos promovidos por España y Fernández, la calidad de los materiales y los acabados están garantizados y avalados por más de 40 años de historia.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación compuesta por zapatas aisladas y muros de contención, en hormigón armado.

Estructura de hormigón armado.

FACHADAS

Fachada exterior principal en Porcelánico realizada con aplacado transventilado.

CUBIERTA

Cubierta inclinada, realizada con estructura de hormigón armado, placas de fibrocemento y tejas ceramicas, aislada con poliestileno extruido.

TABIQUERIA INTERIOR Y TECHOS

División entre viviendas compuesta por doble tabique de ladrillo ceramico de hueco doble colocado a panderete, instalado sobre banda acústica y aislamiento acústico de 4 cms. Las divisiones interiores de las viviendas son de tabique de ladrillo hueco doble revestido por ambas caras con perliescayola y acabado pintado Falso techo en toda la vivienda.







INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

La instalación de la fontanería y calefacción se realiza en tubería multicapa de polipropileno.

Sistema de calefacción y agua sanitaria de última generación, sostenible y eficiente mediante un equipo de aerotermia combinado con un Sistema de suelo radiante, que este a su vez sirve para calentar o refrescar la Vivienda.

VENTILACIÓN

Instalación de renovación de aire en toda la Vivienda con intercambiador de calor.



CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de fachadas con ventana en PVC con sistema oscilo-batiente, con rotura de puente térmico. Persianas monoblock con láminas de aluminio inyectado y cajón aislado.

COCINA

Cocina amueblada con encimera tipo Silestone o similar, equipada con placa de inducción, horno y extractor.

- (



BAÑOS

Loza sanitaria marca ROCA o similar.

Grifería monomando de la marca GROHE o similar.

Mueble de lavabo en baños

Platos de ducha de resina con mamparas de cristal.

Accesorios de baños cromados.

CARPINTERIA INTERIOR

carpintería de madera con acabado tacado en blanco.

Puerta de entrada blindada con chapa de acero y cerradura de seguridad. Armarios empotrados divididos y forrados acabados en color blanco.

SOLADOS Y ALICATADOS

El pavimento en vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios será de tarima laminada.

Alicatado de cocinas, lavaderos, baños y aseos en gres porcelánico de primera calidad. Pintura plástica lisa antimoho en paramentos verticales y techo.

ELECTRICIDAD

Instalación de tomas de TV y RJ-45 en cocina, salón y dormitorios.

Preinstalación de domotica en Vivienda.

ZONAS COMUNES

Acabados de Portal de viviendas combinando materiales de primera calidad.

Ascensores de seis plazas con puertas telescópicas con acabado en acero inoxidable en portal de acceso.

Encendido de alumbrado de portal y pasillos comunes de viviendas con detectores de presencia. Cámaras de vigilacina en portal y garaje.

Puerta de garaje con apertura automática

PLAZA DE GARAJE Y BODEGA

Preinstalación de de toma de corrinete en cada plaza de garaje para recarga de vehiculos electricos.

